

# Le XVII<sup>e</sup> arrondissement de Paris, un quartier multiple



Square des Batignolles.

Le XVII<sup>e</sup> arrondissement de Paris compte plus de 160 000 habitants et plus de 4 500 commerces et services aux particuliers y sont recensés, dont plus de 500 établissements spécialisés en équipement de la personne (source CCI Paris), en grande majorité sur des surfaces de vente maximum de 299 m<sup>2</sup>. Cet arrondissement est l'un des plus dynamiques économiquement de la capitale : environ 2 500 entreprises y voient le jour chaque année, figurant dans le top 3, après les VIII<sup>e</sup> et XVI<sup>e</sup> arrondissements. Il accueille différents pôles commerciaux dans ses quartiers, du Nord-Ouest vers le Nord : le quartier des Ternes-Maillot avec notamment les Boutiques du Palais des Congrès, place de la Porte Maillot, un ensemble commercial de 77 cellules sur 18 000 m<sup>2</sup>, d'envergure régionale et un pôle économique touristique (avec notamment l'hôtel Concorde-Lafayette) ; l'avenue des Ternes, à deux pas de l'Arc de Triomphe (1,5 million de visiteurs par an) avec l'axe dynamique allant du boulevard Pereire à la place des Ternes et ses boutiques de mode ; le quartier de Courcelles et ses rues commerçantes proposant une offre évoluant depuis 10 ans vers l'équipement de la personne ; la rue de Lévis et sa partie piétonne au Sud, très commerçante. Entre le boulevard de Courcelles et la rue Legendre, elle a été rendue piétonne au début des années 1990 et comprend une majorité de commerces de bouche. Les enseignes de mode sont en revanche très nombreuses dans sa partie haute (non piétonne) et ont eu tendance à essaimer vers le Sud durant ces dix dernières années. En juin 2010, plus de la moitié de la structure commer-

**Arrondissement  
réputé de la capitale,  
le XVII<sup>e</sup> arrondisse-  
ment apparaît  
multiple :**

**fort d'une diversité  
commerciale, dyna-  
mique et attractif.  
Commerces, vie de  
quartier, culture,  
tourisme,...**

**Des atouts qui vont  
être renforcés par la  
construction d'un  
nouveau quartier,  
dévoilant ainsi un  
nouveau visage.**

cial de la rue s'articulait autour de deux activités principales : les boutiques de mode qui totalisent un peu moins du tiers des locaux (contre 10% pour la moyenne observée à Paris) et les magasins alimentaires (25%). Puis le quartier des Batignolles et notamment son marché couvert et ses commerces de proximité, et enfin le quartier des Epinettes. À cette composition s'ajoute une partie de l'avenue de Saint-Ouen, limitrophe du XVIII<sup>e</sup> arrondissement, et l'avenue de Clichy, longue de 770 mètres, organisée autour de trois activités principales : les boutiques de mode (27%, surreprésentées comparé à la part parisienne de 10% en juin 2010), les services et agences commerciales (19%) et la restauration (17%). Ces pôles de quartier doivent composer avec l'ouverture en avril du centre commercial Le Millénaire à Aubervilliers (140 magasins et restaurants, 2 800 places de parking), ville toute proche, et l'achèvement de la création de la Zone d'Activité Commerciale Gustave Eiffel, à l'entrée de Levallois-Perret (58 000 m<sup>2</sup> de commerces et activités, 3 000 places de parking), limitrophe du XVII<sup>e</sup>. « La présence de ces deux pôles amène les commerçants de notre arrondissement à être plus réactifs, notamment en ce qui concerne le segment de l'équipement de la personne », explique Geoffroy Boulard, adjoint au Maire, chargé du Commerce, de l'Artisanat et de l'Attractivité économique. « D'une rue à l'autre, les sociologies des arrondissements sont différentes. Le XVII<sup>e</sup> est riche d'une diversité commerciale, on le qualifie même de "petit Paris", avec tous types de commerces. La Municipalité est d'ailleurs attachée aux différents marchés alimentaires, gage d'une

Crédit photo: C. Couderc

*vie de quartier* », poursuit-il. « *Le XVII<sup>e</sup> se caractérise par ailleurs par un important dynamisme associatif, c'est l'un des arrondissements les plus actifs en termes d'associations de commerçants (il en compte une vingtaine) qui s'attachent à rendre attractive chaque zone de chalandise, visant à créer un flux, des animations mais aussi à renforcer le lien social.* » Forte de ces atouts, la Mairie du XVII<sup>e</sup> travaille à faire connaître les diverses facettes culturelles et commerciales de l'arrondissement, notamment via la diffusion d'une plaquette dans les hôtels, au Palais des Congrès, ..., retraçant différents circuits dans tous ses quartiers, et pas seulement les plus connus comme celui des Ternes.

### Un nouveau visage

Le XVII<sup>e</sup> est au cœur d'un important projet phare avec la construction d'un nouveau quartier Cardinet-Clichy-Batignolles autour d'un parc de 10 ha, dont les travaux ont débuté en 2010, « *le 81<sup>e</sup> quartier de Paris* », comme le nomme Brigitte Kuster, Maire de l'arrondissement. 25 000 habitants ou salariés y vivront et/ou y travailleront. Sur ces terrains seront créés pas moins de 3 500 logements, des équipements de proximité, des établissements scolaires, des commerces, des bureaux mais aussi la Cité judiciaire -rassemblant le Tribunal de Grande Instance de Paris et la Direction régionale de la police judiciaire-. « *La Municipalité entend créer une dynamique avec la nouvelle Cité judiciaire qui drainera quelque 6 000 visiteurs par jour* », souligne Geoffroy Boulard. À noter également la construction d'un parc de stationnement de 600 places. Un nouveau visage donc pour ce quartier qui implique une amélioration et une révision de sa desserte, « *la clé de la réussite durable de l'aménagement. Le propre d'un éco-quartier, c'est d'être correctement desservi par les transports publics* », considère l'équipe municipale (source : site Mairie XVII<sup>e</sup>) qui dénonce par ailleurs « *le manque de commerces dans ce projet ne facilitant pas la vie de quartier ni la vie commerciale* ». La Municipalité a obtenu la création d'un arrêt à Pont Cardinet dans le cadre du prolongement de la ligne 14 du métro, « *qui va permettre d'assurer une meilleure desserte tout en désaturant la ligne 13 ! (la 4<sup>e</sup> par la fréquentation à Paris, elle transporte chaque jour 550 000 personnes)* ». Rappelons que la prospérité du XVII<sup>e</sup> est née du rail : Maillot fut même la première station de la ligne n°1 du Métropolitain inaugurée en 1900. Un autre enjeu, pour l'avenir de l'arrondissement, concerne le prolongement du RER E de la gare Saint-Lazare vers Mantes-la-Jolie via le centre d'affaires de La Défense. Brigitte Kuster et les élus de la majorité municipale considèrent « *qu'il s'agit d'une formidable opportunité pour dynamiser toute l'activité économique dans l'axe du Grand Paris* ». (site Mairie XVII<sup>e</sup>). Ils souhaitent vivement, toutefois, qu'un arrêt à la Porte Maillot soit décidé à l'issue de la concertation en cours. « *Le périmètre constitué par la Porte Maillot, le Palais des Congrès et l'Espace Champerret est devenu un pôle économique majeur sur cet axe en pleine transformation, entre Paris et La Défense* », souligne Brigitte Kuster. « *5 000 entre-*

## Shoes and the City, une boutique à ne pas rater

À 38 ans, Fethia Douzi a ouvert sa boutique de chaussures et accessoires pour femmes en avril 2009 au 10, rue Pierre Demours, à deux

Requins, ..., complétées par la griffe d'accessoires Nat & Nin.

Dans un décor contemporain et épuré, à l'architecture blanche intimiste, ce sont les chaussures les stars. Parquet clair, murs gris clair, éclairage travail grands miroirs donnant une sensation de profondeur, de confortables fauteuils en velours rose ou prune pour accueillir les clientes qui se plaisent à passer un moment de détente au côtés de Fethia Douzi. Après des études de gestion, la jeune femme a exercé différents postes dans des secteurs masculins mais avec, depuis toujours, l'envie de se réaliser dans une activité

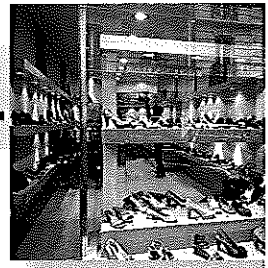
pas de l'avenue des Ternes, sous l'enseigne Shoes and the City « pour l'esprit convivial que je souhaitais donner à ce lieu dans une rue qui connaît encore une vie que l'on peut qualifier de village, même en plein cœur de Paris, avec son marché, ses salons de coiffure, ses instituts, ..., et où les femmes aiment venir », explique-t-elle. Et le bouche-à-oreille fonctionne bien ! Devenue le point de rendez-vous d'une clientèle fidèle, de tous âges, la boutique propose escarpins, sandales, chaussures compensées, ballerines, nu-pieds... pour tous les goûts et tous les styles, avec comme maîtres mots : « *élégance, féminité, qualité, confort et prix* ». Des chaussures dans la tendance mais faciles à porter, qui s'adaptent au quotidien, à toutes les tenues et styles de vie. Parmi les marques moyen-haut de gamme diffusées, citons Perlato, Unisa, Manas, Janet&Janet, Progetto,

la rapprochant du monde des femmes tout en étant indépendante : la chaussure l'attirait tout particulièrement, elle s'est donc lancée dans cette aventure. Et cela lui réussit !

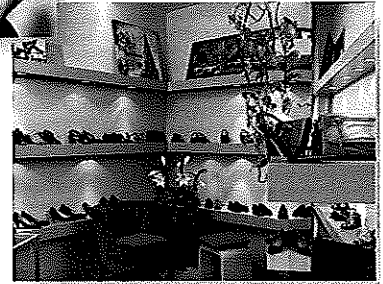
prises et enseignes sont implantées dans un rayon de 600 mètres autour de la Porte Maillot, soit 22 000 emplois. Le Palais des Congrès, qui reçoit plus de 700 000 visiteurs par an, a un effet démultiplicateur sur l'attractivité du site. Il place la capitale en tête des villes d'accueil des congrès internationaux. Il faut renforcer cette attractivité. L'Espace Champerret, avec ses 265 000 visiteurs par an, conforte cette position. »

### Une offre éclectique

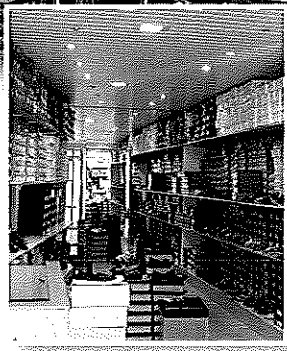
L'arrondissement compte une soixantaine de points de vente chaussures, représentant une offre variée, de l'homme haut de gamme à la femme mode moyen et haut de gamme. L'offre en chaussures pour enfants n'est pas si développée que ça au vu des quartiers accueillant bon nombre de familles à la recherche d'un cadre de vie alliant vie de quartier et espaces verts (square des Batignolles notamment). La rue de Lévis, dans sa partie non piétonne, compte deux boutiques spécialisées enfants : Un Mercredi Après-Midi installée depuis une dizaine d'années et qui va dévoiler en cette rentrée un nouveau concept, et Les Enfants de Berthier, une enseigne familiale qui accueille, depuis plusieurs décennies dans le quartier, « *une clientèle du quartier mais plus globalement de l'Ouest parisien : Neuilly-sur-Seine, Levallois-Perret, ...* », constate Annie Rodach, sa responsable. Quelques rues plus loin, un



©Thierry Samuel



La cité des Fleurs.

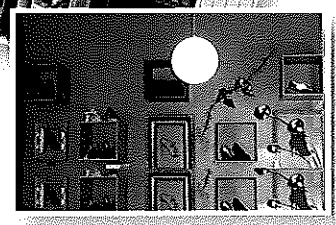
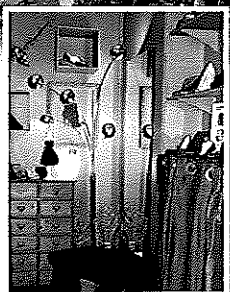
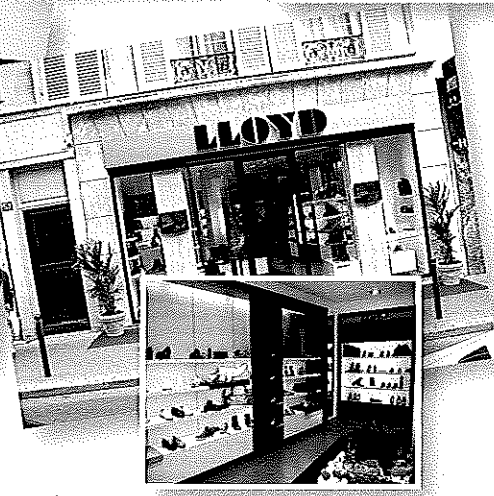
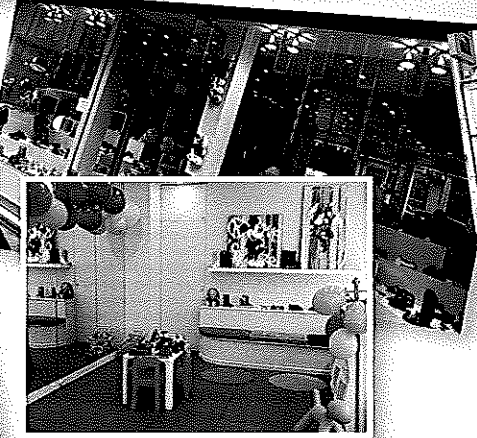


# Façades en vue!

JB odde



*les enfants de berthier*



Suite de la page 94

nouveau point de vente enfant a ouvert ses portes en octobre 2010 rue Legendre (quartier des Batignolles) : baptisé Le Roi Soulier, il s'adresse aux bambins avec une offre chaussures originale moyen-haut de gamme. Sa responsable, France Vergez, a été « séduite par ce quartier », une clientèle familiale à qui elle propose des marques encore peu représentées en France et même des accessoires réalisés dans différentes régions françaises (comme ces chaussons tricotés main, ou de la layette,...). Une offre complétée par les enseignes enfants et juniors NA ! avenue des Ternes, DPAM chaussures rue Poncelet ou encore 6pieds3pouces avenue de Wagram. Côté confort, la boutique JB Rodde, ouverte depuis septembre 2006, reçoit une clientèle venant souvent sur



La rue de Lévis.

recommandation. Rappelons que la marque-enseigne propose des chaussures ergonomiques épousant la forme du pied pour une sensation de marche pieds nus, dont de nombreux modèles avec des semelles amovibles pour remplacer la semelle par une orthèse fabriquée par un podologue. Toutes les chaussures sont fabriquées à la main (114 étapes) dans des matières naturelles, des cuirs souples et sans couture intérieure. La boutique De l'autre côté, rue de Lévis, depuis 20 ans attire, quant à elle, une clientèle féminine à la recherche d'une sélection originale moyen-haut de gamme. Une offre riche et diversifiée... à l'image de l'arrondissement. ■

LAETTIA BLIN

## LES ENSEIGNES DE CHAUSSURES DU 17<sup>e</sup> ARRISSEMENT DE PARIS

**F. Ambre.**

156, rue de Courcelles. Tél. : 01 42 27 21 05.

**F. Ana Ya.**

10, rue Poncelet. Tél. : 01 40 54 76 34.

**FA. Appoline.**

8, rue de Tocqueville. Tél. : 01 44 15 96 28.

**HF. Bedros Chaussureur.**

63/65, rue des Dames. Tél. : 01 43 87 74 56.

**FH. Be Shoe.**

2, place Porte Maillot. Tél. : 01 53 81 09 34.

**H. Bexley.**

Palais des Congrès, 2, place de la Porte Maillot. Tél. : 01 40 63 10 28.

**H. Bowen.**

5, place des Ternes. Tél. : 01 42 27 09 23.

**HF. Chaussures Emeric.**

14, av. des Ternes. Tél. : 01 43 80 48 69.

**HF. Chaussures Henry Philip.**

65, av. des Ternes. Tél. : 01 45 74 63 63.

**HFES. Chaussures Lucky.**

101, av. de Clichy. Tél. : 01 46 27 39 07.

**HF. Christine.**

33, av. de Clichy. Tél. : 01 42 29 69 22.

**H. Church's.**

85, rue de Courcelles. Tél. : 01 42 27 23 17.

**FA. Danaïde Bis.**

26, rue des Batignolles. Tél. : 01 42 93 41 53.

**F. De l'autre côté.**

80, rue de Lévis. Tél. : 01 47 63 50 30. Accessoires Diffusion, Thierry Rabotin, Murrati, Fillopp, Nera Giardini, Patungas...

**HF. Dister.**

67, rue de Lévis. Tél. : 01 46 22 14 63. Paco Herrera, Les Tropéziennes, E. Stuart, Dorking, Geox, Isotoner, Vin Uau, Keels...

**EJ. DPAM Chaussures.**

17, rue Poncelet. Tél. : 01 47 64 30 33.

**H. Donegan.**

128, bd de Courcelles. Tél. : 01 47 64 17 47.

**FV. Donna Cusumano.**

67, rue Legendre. Tél. : 01 46 27 39 11.

**F. Eden Shoes.**

60, av. des Ternes. Tél. : 09 60 52 82 33 / 120, rue de Courcelles. Tél. : 09 63 47 52 34.

**F. Elizabeth Stuart.**

22, rue Poncelet. Tél. : 01 46 22 00 15.

**H. Emling.**

96, rue de Courcelles. Tél. : 01 40 54 96 93 / 50, av. de Wagram. Tél. : 01 47 63 32 00.

**EN. Eram.**

6, av. des Ternes. Tél. : 01 47 64 99 28.

**FA. Farch Fashion.**

23, rue Legendre. Tél. : 01 42 27 02 23.

**H. Finsbury of England.**

43, av. de Wagram. Tél. : 01 45 71 00 73.

**EN. France Arno.**

2, av. de Villiers. Tél. : 01 43 87 26 29.

**HFE. Golf Plus Shoes.**

210 C, bd Pereire. Tél. : 01 45 74 81 36.

**HF. Granit.**

12, rue Bayen. Tél. : 01 47 63 71 45.

**HFEJ. Il court le Furet.**

6 B, rue Foyot. Tél. : 01 43 80 28 08.

**F. JB Rodde.**

66, av. des Ternes. Tél. : 01 56 68 90 88.

**H. JM Weston.**

93, bd de Courcelles. Tél. : 01 47 63 48 13.

**F. Jonak.**

83, rue de Courcelles. Tél. : 01 40 53 91 61.

**FV. Kloé.**

21, rue Poncelet. Tél. : 01 46 22 09 47.

**FA. K'Shoe.**

74, rue de Lévis. Tél. : 01 47 66 98 57.

**EN. La Halle aux Chaussures.**

31, av. de Clichy. Tél. : 01 53 04 34 41.

**F. La Scarpa.**

78, av. de Wagram. Tél. : 01 47 66 09 49.

**EJA. Le Roi Soulier.**

75, rue Legendre. Tél. : 01 31 96 09 24.

**EJ. Les Enfants de Berthier.**

83, rue de Lévis. Tél. : 01 47 66 09 34.

**F. Levis Shoes.**

26, rue Lebonheur. Tél. : 01 47 66 47 80.

**E. Little Shop.**

110, av. de Villiers. Tél. : 01 46 22 91 33.

**HF. Lloyd.**

53, rue des Acacias. Tél. : 01 45 74 22 80.

**HF. Lucien Chaussureur Fabre.**

60, rue des Dames. Tél. : 01 45 22 77 67.

**FE. Mahé.**

31, av. de St Ouen. Tél. : 01 55 30 06 28.

**HF. Mansfield.**

3, av. des Ternes. Tél. : 01 43 80 53 59.

**HF. Mephisto.**

46, rue des Batignolles. Tél. : 01 46 27 23 86.

**EN. Minelli.**

33, av. des Ternes. Tél. : 01 43 80 14 13.

**EJ. NA!**

67, av. des Ternes. Tél. : 01 45 74 54 96.

**HF. Nicole Duran.**

73, av. de Niel. Tél. : 01 42 67 24 96.

**F. Nina Lupa.**

56, rue des Batignolles. Tél. : 01 44 83 06 79.

**F. Nouvelle Orphelia Chaussures.**

110, rue de Courcelles. Tél. : 01 47 66 02 30.

**H. Rudy's.**

63, av. des Ternes. Tél. : 01 45 72 55 58 / 25, rue Poncelet.

**HF. Sagone.**

7, av. Niel. Tél. : 01 45 74 80 29.

**HF. Sebago.**

9, place des Ternes. Tél. : 01 42 27 06 33 / 37, rue de Courcelles. Tél. : 01 47 66 07 12.

**FA. Shoes and the City.**

10, rue Pierre Demours. Tél. : 01 45 74 80 15.

**E. 6Pieds3Pouces.**

78, av. Wagram. Tél. : 01 46 22 81 64.

**HF. So Chic.**

65, rue Pierre Demours. Tél. : 01 40 54 81 34.

**HF. Sprint.**

14, av. Wagram. Tél. : 01 45 74 40 04.

**F. Sivaletto.**

65, rue Legendre. Tél. : 01 46 27 39 11.

**F. Strada di Roma.**

20, rue Bayen. Tél. : 01 45 72 19 62.

**EJ. Sydney.**

64, rue des Batignolles. Tél. : 01 45 44 95 42.

**F. Sylvie Rost.**

3, rue Bellon. Tél. : 01 40 55 90 09.

**F. Thierry 21.**

19, rue Poncelet. Tél. : 01 43 80 40 22 / 22 Ter, rue Legendre. Tél. : 01 42 27 43 80 / 32, rue Poncelet. Tél. : 01 43 80 41 58.

**HF. Timberland.**

9, place des Ternes. Tél. : 01 42 27 44 12.

**EJ. Un Mercredi Après Midi.**

70, rue de Lévis. Tél. : 01 47 66 75 45.

**HFE. Vague.**

118, av. de Clichy. Tél. : 01 53 31 17 83.

**F. Venise Collection.**

73, rue Poncelet. Tél. : 01 48 88 03 84.